

Rapport enligt transparenslagen

AB Svenska Bostäder

Lagen (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m.

Inledning

Lagen syftar till att ge Europeiska kommissionen insyn i de finansiella förbindelserna mellan det allmänna och offentliga företag samt i vissa företags ekonomiska verksamhet. Lag (2010:641). Redovisningen ska underlätta insyn och motverka konkurrensproblem.

Revisorerna ska för varje räkenskapsår översiktligt granska om en öppen och en separat redovisning har fullgjorts i enlighet med bestämmelserna i lagen. Revisorerna ska upprätta en rapport över sin granskning och denna ska lämnas till fullmäktige och styrelsen, på samma sätt och inom samma tid som föreskrivs för revisionsberättelsen. Rapporten ska inte sändas till någon myndighet, men finnas tillgänglig för Konkurrensverket om de begär att få ta del av den.

Lagens krav på redovisning

Öppen redovisning

Redovisning av finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts. Det ska särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

Separat redovisning

Ska upprättas av de företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter eller anförtratts att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse enligt artikel 106.2 i EUF-fördraget och som fått ersättning i någon form för detta, allt under förutsättning att företaget även bedriver annan ekonomisk verksamhet.

Bolaget har inte beviljats särskilda rättigheter och gör ingen särskild redovisning.

Öppen redovisning 2025

Bolaget gör tolkningen att förbindelser mellan bolaget gentemot kommunen samt andra bolag inom koncernen ska redovisas.

Intäkter från offentliga företag eller finansiella institut

Hyror och fakturerade kostnader uppgår till 231,1 (219,5) mnkr. Det utgör 6 (7) procent av bolagets intäkter.

Intäkter från stadens nämnder uppgår till 142,7 (136,3) mnkr, varav bostäder står för 46,9 (42,8) mnkr, lokaler 90,3 (84,2) mnkr, parkering 0,1 (0,2) mnkr och övrigt 5,4 (9,1) mnkr.

Intäkter från stadens bolag uppgår till 88,4 (83,2) mnkr, varav lokaler står för 43,4 (40,8) mnkr och övrigt 45 (42,4) mnkr.

Ränteintäkter om 19,6 (21,6) mnkr gentemot AB Stadsholmen och ränteintäkter om 7,2 (1,6) mnkr gentemot Fastighets AB Lomholmen. Det är Stadsholmens och Lomholmens del av räntekostnaderna från Finansenheten.

Kostnader från offentliga företag eller finansiella institut

Räntekostnaderna uppgår till 346,2 (364,6) mnkr. Finansenheten inom Stockholms stad hanterar bolagets skuld. För det arbetet tar de ut en marginal. I början av 2025 var den 0,33 (0,27) procent och i slutet av året var den 0,36 (0,30) procent.

Tomträttsavgäld om 142,3 (134,5) mnkr gentemot Exploateringsnämnden.

Vatten och avfall om 119,6 (106) mnkr gentemot Stockholm Vatten AB.

Fastighetsförsäkring om 17,9 (17) mnkr gentemot S:t Erik Försäkring AB.

Bredbandsnät om 28,3 (24,1) mnkr gentemot IT-BO i Stockholm AB.

Övrigt om 31 (31) mnkr till flera bolag och förvaltningar inom staden. Merparten avser kostnader för gemensam IT samt management fee.

Balanserade utgifter i projekt

Bygglov mm 2 (3,7) mnkr Stadsbyggnadskontoret.

Byggetablering 0,9 (0) mnkr Trafiknämnden

Anslutningsavgift 3,1 (0) mnkr Stockholm Vatten

Vällingby den 26 mars 2026

Stefan Sandberg, VD